Boulangerie, Pâtisserie, 133 m2 en plein centre ville,, Saint-Germain-sur-Moine (49230) en France

Annonce **C1304785** mise à jour le **04 avril 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Sèvremoine (49230) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie opportunité idéalement située au cœur de à Saint-Germain-sur-Moine (49230), dans une commune dynamique et à fort potentiel de développement.

Locaux et équipements : - Surface de vente : 30 m², en excellent état.
- Laboratoire et réserve : 100 m².
- Logement attenant de 90 m² possible.

Établissement aux normes PMR.

Matériel récent, bien entretenu.

Conditions d'exploitation : - Aucun salarié à reprendre.
- Idéal pour un couple ou un binôme, parfait pour une première installation.

Loyer attractif.

Activité avec nombreuses possibilités d'évolution.

- Prix de cession : 165 000 € HAI.
- Prix net vendeur : 150 000 €.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
187 000 €	246 000 €	
€	€	
45 000 €	57 000 €	
€	€	
23 000 €	34 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sèvremoine : **25 700 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.