Laboratoire alimentaire de 173 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75010) en France

Annonce **C1304736** mise à jour le **04 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A louer un laboratoire alimentaire de 173 m2 conforme aux normes européennes, situé proche d'un métro et parking public.

Local complétement aménagé pour une activité de traiteur, pâtisserie, restauration sur rez-de-chaussée et sous-sol. Espace de stockage avec 3 chambres froide positive et 1 négative, laboratoire avec extraction, local poubelle réfrigéré, vestiaire, bureau, salle de repos, etc.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**104 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**80 000 €**
Montant honoraires :	**30 %**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

FRIGO TEST