Boulangerie entre Salagou et Saint-Guilhem-le-Désert, proche de Clermont-l'Hérault (34800) en France

Annonce **C1304722** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de Clermont-l'Hérault (34800) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie parfaitement située sur axe très passant, proche de l'a75 et grandes villes. Grand parking.

Boulangerie avec des produits bio.

Outil de travail en parfait état. Terrasse ombragée de 16 places.

Chiffre d'affaires de 400.000 €, en progression constante à deux chiffres (augmentation de plus de 20%) après 9 ans d'exploitation.

Jolis bénéfices et avantages dirigeants.

Fortes marges.

Potentiel certain sur l'élaboration de la pâtisserie et du snacking avec la livraison (non exploitée).

Idéal pour un couple et des entrepreneurs.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	376 000 CHF
EBE en 2024	47 000 CHF
Res. exploit. en 2024	43 551 000 CHF
Res. net en 2024	38 343 000 CHF
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

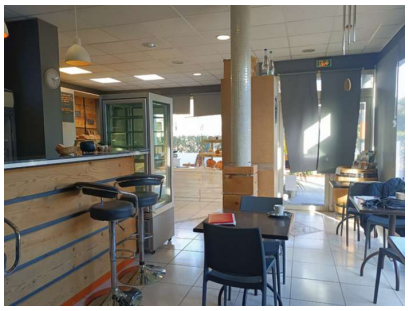
Raison de la cession :	Reprise d'une activité moins importante.
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**281 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché : - Tous types de repreneurs.
- Convient aux investisseurs ou professionnels de la boulangerie.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos