Bâtiment industriel de 10500 m2 dans une région dynamique,, Oyonnax (01100) en France

Annonce **C1304699** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Ain - Oyonnax (01100) : A vendre un bâtiment industriel situé à moins de 5 minutes d'un accès autoroutier.

Un vaste bâtiment d'une surface de 10500 m2 est implanté sur une parcelle d'environ 33000 m2, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation pour toute activité industrielle, logistique ou de production.

Caractéristiques du bâtiment :

- Stockage et production : Atelier de production et bâtiment de stockage.
- Accès et manutention : Plusieurs quais de chargement et portes sectionnelles facilitant les flux de marchandises.
- bureaux et espaces de travail : Nombreux bureaux lumineux, salles de réunion, bureau d'études.

Confort et sécurité :
- Chauffage central et chaudière gaz.
- Portes coupe-feu et conformité aux normes de sécurité.
- Sanitaires et locaux sociaux pour le personnel.
- Infrastructures et construction : Couverture en bacs acier garantissant robustesse et durabilité.

Le site bénéficie d'un emplacement stratégique à Oyonnax, au cœur d'une région dynamique et proche des grands axes de communication.

Surface commerciale : 10 500 m²

Surface totale : 10 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**17 886 600 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**17 067 300 TND**
Montant honoraires :	**4.8 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.