

Bâtiment artisanal, commercial ou industriel de 445 m2 dans une zone industrielle,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1304698** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un bâtiment artisanal, commercial ou industriel situé dans une zone industrielle, à seulement 5 minutes d'un accès autoroutier.

Le bâtiment de 445 m2 offre un espace idéal pour une activité artisanale, commerciale ou industrielle.

Caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée de 300 m2 :

- Entrée indépendante,
- Espace de stockage de 150 m2 avec une hauteur sous plafond de 6,90m,
- Partie de 150 m2 sous dalle béton avec une hauteur sous plafond de 3,30 m,
- Bureau et toilettes.

Mezzanine de 145 m2 :

- 2 bureaux lumineux,
- Local social,
- Salle de réunion.

Les atouts :

- Grande luminosité dans les bureaux.
- Chauffage électrique.
- Facilité d'accès et la proximité de l'autoroute.

Localisation idéale pour une entreprise cherchant un emplacement stratégique dans une zone dynamique.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 445 m²

Loyer annuel : 33 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.