Bar, Hôtel restaurant 2* de 10 chambres avec parking et terrasse, Lit-et-Mixe (40170) en France

Annonce **C1304692** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Landes - Lit-et-Mixe (40170) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 2 étoiles, restaurant, bar Licence IV avec appartement de fonction.

Bel établissement entièrement refait au goût du jour et parfaitement entretenu a moins de 10 minutes de l'océan.

Hôtel 2 étoiles composé de 10 chambres et d'un studio de fonction et son parking privé. Belle salle de restaurant d'une capacité de 70 couverts, un bar avec la Licence IV, une terrasse couverte de 80 couverts et une terrasse extérieur de 60 couverts.

Équipe de 6 employés en place, 3 en cuisine et 3 en salle.

Affaire saine, pas de contrat a reprendre.

- Prix, les frais d'agence inclus de 1 590 000 € moins la remise 2025 de 1000 € HT (possibilité de dissocier le fonds de commerce des murs).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	716 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 590 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lit-et-Mixe (40170), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lit-et-Mixe : **1 548 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.