

Murs commerciaux, 135 m2, Dax (40100)

Annonce **C1304689** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

à VENDRE MURS COMMERCIAUX CENTRE-VILLE DAXCe bien est situé dans une rue piétonne commerçante, très proche des hôtels et établissements thermaux. Au rez de chaussée il y a actuellement une boutique de Prêt-à -porter qui existe depuis 47 ans et qui possède une surface d'environ 61m2 comprenant une réserve de 6m2. - le Droit au bail est à vendre pour un prix FAI de 67200 €. Ces murs comprennent 2 étages - au premier il y a 1 pièce environ 23m2 et au second il y a une pièce d'environ 19m2 avec douche et wc. Des travaux seront à prévoir. Le prix de vente est de 138500 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont disponibles sur www.645commerce.com

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix : **152 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 118 €**
Montant honoraires : **13 %**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.