Brasserie, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique du Morbihan (56) en France

Annonce **C1304675** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de brasserie - pizzeria idéalement située dans une commune dynamique proche des plages du Morbihan (56). Parking privé et nombreux commerces à proximité sont les autres atouts de cet établissement.

Un outil de travail en bon état et aux normes. La salle chaleureuse dotée d'une cheminée est d'une capacité de 40 places assises et la terrasse idéalement exposée peut accueillir aisément 30 convives. La cuisine est parfaitement équipée avec du matériel de qualité.

Belle qualité de vie avec deux jours et demi de fermeture hebdomadaire, dont le dimanche et 4 semaines de fermeture par an.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires supérieur à 180 000 € TTC et possède encore un fort potentiel de développement.

Possibilité de bénéficier d'un logement en parfait état.

Idéal pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

EBE	66 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.