Local d'activité de 232 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1304672** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Au sein d'un programme neuf, à vendre un local d'activité de 232 m2, brut, fluides en attente, avec mezzanine et plancher béton (250kg/m2) situé en zone d'activité sur la commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230).

Local avec une porte sectionnelle (3 ou 4m) et une porte individuelle indépendante. Le triphasé, la fibre et des panneaux photovoltaïques permettent une autoconsommation ou une revente d'énergie, ainsi que 4 places de parking privatives.

Livraison : 2ème trimestre 2026.

Prix - HAI - HT : 395 650 €.

Surface commerciale : 232 m²

Surface totale : 232 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**373 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**366 300 CHF**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.