

Murs commerciaux, 141 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1304671** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Au sein d'un programme neuf, à vendre local d'activité de 141m2, brut, fluides en attente, avec mezzanine et plancher béton(250Kg/m2) en zone d'activité sur la commune de Saint Vincent de Tyrosse. Vous aurez dans votre local, une porte sectionnelle (3 ou 4m) et une porte individuelle indépendante, le triphasé, la fibre et des panneaux photovoltaïques vous permettant une autoconsommation ou une revente d'énergie, ainsi que 3 places de parking privatives. Livraison 2eme trimestre 2026. Prix/HAI/HT: 260 350€Référence: 4877A3Toutes les informations en agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **260 350 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **254 000 €**
Montant honoraires : **2.5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.