Local d'activité de 141 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1304671** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Au sein d'un programme neuf, à vendre un local d'activité de 141 m2, brut, fluides en attente, avec mezzanine et plancher béton (250kg/m2) situé en zone d'activité sur la commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230).

Local avec une porte sectionnelle (3 ou 4m) et une porte individuelle indépendante. Le triphasé, la fibre et des panneaux photovoltaïques permettant une autoconsommation ou une revente d'énergie, ainsi que 3 places de parking privatives.

Livraison : 2ème trimestre 2026.

Prix - HAI - HT : 260 350 €.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**260 350 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**255 245 €**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.