

Restaurant avec terrasse, Saint-Sorlin-en-Valloire (26210) en France

Annonce **C1304658** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Sorlin-en-Valloire (26210) : Un ensemble immobilier de caractère situé dans un environnement typique de la Drôme des Collines.

Un ensemble comprenant : - Une auberge de 280 m² ; bel outil de travail, parfaitement entretenue.
- Un appartement privatif de 200 m² dont 100 m² à rafraîchir selon les besoins.
- Une grande terrasse agréable pour l'accueil de la clientèle.
- Une parcelle de 1 500 m² avec dépendances et espaces extérieurs.
- Toiture refaite en 2008 ; l'ensemble est très bien entretenu.

L'ensemble est idéal pour un projet alliant qualité de vie et activité commerciale.

La cession des murs est indissociable de celle du fonds de commerce (prix du fonds de commerce de 142 480 € HAI).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 22 360 pi²

Surface totale : 22 360 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **579 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Sorlin-en-Valloire (26210), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sorlin-en-Valloire : **2 090 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.