Institut de beauté de 50 m2, Suresnes (92150)

Annonce **C1304641** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Suresnes (92150) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un institut de beauté clé en main, situé dans un environnement privilégié, propice au bien-être et à la détente.

Emplacement stratégique : L'institut bénéficie d'un emplacement attractif, à proximité des transports et des commerces, assurant un passage régulier et une clientèle fidélisée.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale totale : 50 m2. Un espace optimisé pour un accueil chaleureux et une prestation de qualité.
Deux cabines de soin spacieuses et lumineuses :
- Cabine 1 : 10 m2, parfaite pour les soins individuels (massage, épilation, soins du visage, etc).
- Cabine 2 : 12 m2, idéale pour les soins en duo ou les prestations nécessitant plus d'espace (modelages, consultations spécialisées).
- Sanitaires privés, garantissant confort et commodité pour les clients et le personnel.
- Locaux en excellent état, avec une décoration élégante et soignée, créant une atmosphère apaisante.
- Normes PMR respectées, permettant l'accessibilité à tous les clients.
- Stationnement privé : 2 places de parking intérieur réservées pour faciliter l'accès aux clients et employés.

Performances et exploitation :
- Personnel en place : 1 employé à mi-temps, permettant une gestion souple et efficace.
- Chiffre d'affaires en progression constante : 112 536 € HT pour l'année en cours, 106 013 € HT pour l'année précédente.

Horaires d'ouverture :
- Lundi au samedi, de 9h à 19h30, répondant aux besoins variés de la clientèle.
- Congés annuels : 5 semaines, garantissant un bon équilibre entre activité et vie personnelle.

Accessibilité et commodités :
- Transports en commun à proximité : Arrêts de bus à 5 min à pied.
- Arrêts de tramway à 10 min.

Établissements scolaires et services médicaux :
- Crèches, maternelle et école élémentaire à 10 min à pied.
- Hôpital et services de santé accessibles en 10 min en voiture.

- Commerces et services essentiels : Alimentation générale, restaurants et médecin généraliste à 5 min à pied.

- Connexion internet haut débit : Fibre optique éligible, idéale pour la gestion digitale de l'institut (prise de rendez-vous en ligne, gestion des stocks, etc).

Une opportunité pour un professionnel de l'esthétique souhaitant développer son activité dans un cadre serein et attractif.

Surface commerciale :

35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 430 €

Éléments chiffrés :

CA	113 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 000 €**

Localisation

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Suresnes : **46 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.