Restaurant 45 couverts avec terrasse, Pau (64000)

Annonce **C1304629** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Opportunité pour un restaurateur.

Un emplacement premium dans le centre de Pau, avec une salle de réception élégamment décorée et une terrasse ombragée, offre un cadre idéal pour attirer les clients.

La capacité d'accueil de 45 places à l'intérieur, doublée par les 40 places en terrasse, permet de maximiser l'exploitation, surtout pendant les mois plus chauds.

Pau est réputée pour sa qualité de vie, ce qui en fait un endroit agréable pour travailler et vivre.

Chiffres clés :

- MB65.75%.

- CA : 328657 Euros.

- EBE-R : 92000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	328 000 EUR
EBE en 2024	91 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.