Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1304622** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV, terrasse situé dans un quartier très recherché de Vauban. Il se compose d'une salle d'une trentaine de places assises et de 26 couverts à l'extérieur.

Le restaurant est ouvert 5 midis et 3 soirs uniquement pour des raisons de convenance familiale. Il reste donc une marge de progression significative.

Le loyer de 1020 Euros, tout compris est un vrai atout.

Une Licence IV est attachée et cédée avec le fonds.

L'équipe actuelle se compose d'un couple d'exploitants et de 2 salariés.

Belle rentabilité.

Très belle réputation.

Bel emplacement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 11 192 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	381 000 EUR
EBE en 2024	123 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.