Station service, Station de lavage dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1304621** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Vente de titres de société et foncier indissociables d'une station-service, lavage 24h/ 24 et 7/7 avec une boutique ouverte (de 8h à 12h), située à seulement 30 minutes d'Aix-en-Provence, en direction du Lubéron, au cœur d'un charmant village provençal.

- Chiffre d'affaires 2023 : 7 496 473 Euros.
- Capitaux propres au 31/12/2023 : 668244 Euros.
- Valeur nette comptable : 657971 Euros.
- Trésorerie financière : +374274 Euros.

Cet établissement dynamique offre une multitude d'activités en totale autonomie, garantissant un service continu et diversifié :

- Un service ininterrompu pour répondre aux besoins de la clientèle.
- Station de lavage : un service complémentaire pour les automobilistes.
- Distributeurs en libre-service : pratique et accessible à tout moment.
- Boutique ouverte de 8h à 12h : Le seul service avec présence, offrant une expérience client personnalisée.
- Livraison de fioul aux clients externes : Une activité lucrative avec des ventes réalisées en 2023 dépassant 881 keuros.

Une opportunité d'acquérir un établissement rentable et bien implanté dans un secteur en plein essor.

Un accompagnement est vivement recommandé par le couple d'exploitants actuels afin d'accompagner le repreneur après la reprise.

Une vie de village et une activité professionnelle rentable.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	6 550 000 EUR
EBE en 2024	297 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 315 206 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**367 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**363 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.