Bar, Loto, Presse, Tabac dans la Somme (80) en France

Annonce **C1304617** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Cession des murs et du fonds de commerce de bar / tabac à redynamiser - proximité Baie de Somme, cause départ en retraite.

Bar, tabac, FDJ, presse situé dans un petit village à 10 min de 2 stations balnéaires de la Baie de Somme.

Affaire à redynamiser mais le flux reste dynamique avec des commissions tabacs nettes de 42 keuros.

Espace de vente actuel de 40 m2 avec la possibilité d'agrandir celle-ci en utilisant pièce attenante + coin petite restauration rapide non exploité. Facilité de stationnement et axe routier très fréquenté.

La maison composée de 3 chambres avec grand jardin clos, garage motorisé offre un cadre de vie paisible à la campagne et à proximité de la mer.

L'EBE présenté s'entend 'murs payés' car intègre un loyer couvrant la charge d'un financement immobilier.

-
- EBE retraité : 32 000 Euros.

A vendre un fonds de commerce de 72 000 Euros FAI + murs de 203 680 Euros FAI.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 27 700 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	132 000 CAD
EBE en 2024	54 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**448 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**331 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**117 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.