Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Mondeville (14120) en France

Annonce **C1304612** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant - en zone commerciale.

Situé sur un axe très fréquenté, ce restaurant offre une excellente visibilité et un accès facilité grâce à un vaste parking.

Avec une capacité de plus de 150 couverts, il dispose de plusieurs grandes salles et d'une terrasse exploitable en été. La cuisine, bien équipée, permet une exploitation optimale et adaptable à différents concepts.

Fermé le dimanche et cinq semaines par an, l'établissement fonctionne avec une équipe en place.

Il représente une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant redynamiser l'activité, y apporter un nouveau concept, notamment en envisageant l'installation d'une franchise.

Chiffre d'affaires 2024 : 617 keuros HT.

Prix du fonds de commerce : 297.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Option d'achat des murs : 632.500 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	617 000 EUR
EBE en 2024	56 000 EUR
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**632 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Mondeville : **9 811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.