Bar, Tabac, Presse, Loto 20 places, Lisieux (14100) en France

Annonce **C1304610** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, presse, FDJ centre grande ville, quartier commerçant.

Ouverture 7h à 19h30 - fermeture le dimanche et mercredi.

Normes PMR ok.

Établissement exploité en couple, pas de personnel à reprendre.

Aucun contrat fournisseur.

Faible loyer de 560 Euros mensuel.

Salle de bar avec 20 places assises.

- CA bar et bimbeloterie : 55 keuros.
- Commissions tabac, FDJ et presse : 40 keuros.
- EBE : 50.000 euros.

- Faible apport personnel nécessaire d'environ 35 keuros.

- Prix de cession du fonds : 98.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 23 800 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
316 000 TND	282 000 TND	
TND	TND	
173 000 TND	139 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**332 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 500 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.