Crêperie dans une ville recherchée, logement avec 3 chambres en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304603** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de crêperie dans ville côtière de Charente-Maritime. Très belle situation avec fort passage à proximité d'un parking.

Capacité de 100 places en intérieur et extérieur.

Clientèle mixte d'habitués, de travailleurs et de touristes permettant de travailler à l'année.

Le fonctionnement, les horaires et jours d'ouverture permettent de lier activité professionnelle et qualité de vie.

Outil de travail spacieux en bon état.

Un logement sur place de 3 chambres est un véritable atout.

Très bonne rentabilité avec un EBE supérieur à 140 keuros.

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 34 723 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	457 000 EUR
EBE en 2024	177 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**460 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.