Bar sur une place de village proche d'une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1304602** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre un bar Licence IV sur une charmante place de village proche d'une grande station balnéaire - sud Charente-Maritime (17).

Situé au cœur d'une place du village, entouré de petits commerces, ce bar convivial est une affaire idéale pour une personne seule.

Facile à exploité, il accueille une clientèle fidèle du matin et de la journée, offrant une ambiance chaleureuse et authentique.

Une opportunité pour allier travail et convivialité dans un cadre agréable.

- Bel emplacement.

- Congés hebdomadaires préservés y compris en période estivale.

- Idéal en reconversion ou en première acquisition.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 7 239 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
60 000 €	60 000 €	
€	€	
25 000 €	24 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.