Fleuriste situé en centre-ville dans une commune de Rennes métropole (35000) en France

Annonce **C1304597** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un fleuriste placé en hyper centre-ville d'une commune de Rennes métropole, sur un axe passant pour les véhicules et les piétons, avec des places de parking à proximité du commerce.

1- Un emplacement de choix et une belle visibilité : Situé dans une zone dynamique, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, assurant une bonne fréquentation. Grâce à sa visibilité et à son accessibilité, il attire à la fois une clientèle régulière et des acheteurs de passage, garantissant ainsi un chiffre d'affaires récurrent.

2- Un cadre de travail optimisé : L'agencement du magasin a été pensé pour offrir un espace de vente chaleureux et accueillant, mettant en valeur les compositions florales. L'atelier est bien équipé, facilitant la confection des bouquets et la gestion des commandes, tandis que la réserve assure un stockage efficace des fleurs et accessoires. L'ensemble est fonctionnel et permet une exploitation immédiate.

3- Une clientèle fidèle et diversifiée : Avec plusieurs années d'activité et une excellente réputation, ce commerce a su développer une clientèle variée.

4- Un commerce immédiatement exploitable : Reprendre ce fonds de commerce, c'est bénéficier d'un outil de travail opérationnel avec tout l'équipement nécessaire et un savoir-faire transmissible. Une période d'accompagnement peut être envisagée pour assurer une transition en douceur et conserver la confiance des clients.

En résumé, cette opportunité représente un excellent investissement pour un entrepreneur souhaitant s'épanouir dans un métier de passion, avec un potentiel de croissance en raison de l'accroissement de la population de la commune et une clientèle actuelle déjà conquise.

Loyer annuel : 13 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	182 000 CHF
EBE en 2024	78 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.