Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1304593** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Sur la Côte d'Opale : Bar - tabac - FDJ - PMU sur un axe passant.

Cet établissement du Calaisis bénéficie, grâce à sa grande façade et à son emplacement, d'une excellente visibilité sur une route principale reliant 2 grands centres commerciaux. Les accès et l'agencement permettent de bien différencier les activités commissionnées de celle du bar qui dispose d'une belle salle, aménagée et décorée avec gout, donnant sur une terrasse arrière et un jardin.

Affaire sans concurrence proche, bénéficiant d'une belle clientèle de cadres et professions libérales.

Affaire sans personnel à reprendre, idéale pour un couple qui pourra, après rénovation, bénéficier d'un logement de 3 chambres inclus au bail commercial.

Fermeture 2 demi-journées par semaine.

CA de 270 keuros avec volume commissions de 105 keuros et CA bar de 139 keuros.

Apport disponible minimum conseillé de 115 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	270 000 EUR
EBE en 2024	141 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.