Restaurant dans une grande ville touristique, en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1304590** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Restaurant à thème à vendre au cœur d'une grande ville touristique du 76.

Joli établissement situé au cœur d'une zone recherchée d'une grande ville du 76.

Restaurant proposant des planches apéritives, des spécialités de montagne, raclettes, fondues, tartiflettes, etc.

Ambiance chaleureuse et cocooning. Le tout est très bien entretenu avec extraction en cuisine.

Potentiel de développement évident et Licence IV non exploitée.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitant supérieur à 80 000 Euros en étant fermé tous les midis en semaine et 2j par semaine en été.

- Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 80 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 45 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	613 000 CAD
EBE en 2024	125 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**420 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**126 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.