

# Boulangerie, murs / fonds, en Seine-et-Marne (77) en France

## Annonce C1304588 mise à jour le 10 avril 2025

## Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune de 1 800 habitants de Seine-et-Marne (77).

Les conditions de travail sont très agréables, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied. Le matériel est récent, le four à soles à 3 ans et la boutique a été refaite en 2021.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires avec un excédent brut d'exploitation de 42 000 €.

Le bail sera neuf à l'acquisition de la boulangerie, le loyer sera de 1 000 € par mois. Il y a possibilité d'acquérir les murs qui comprennent la boulangerie et des appartements au dessus de la boulangerie.

Idéale pour un couple en première installation.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA 200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 209 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation : Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.