

Local d'activité / Entrepôt, 8620 pi2 dans une zone d'activité,, Berre-l'Étang (13130) en France

Annonce C1304580 postée le 02/avril/2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Berre-l'Étang (13130) : A louer un entrepôt avec bureaux et terrain situé dans une zone d'activité.

Surface totale:

- Bâtiment principal: 800 m2.

- Terrain: 1 200 m2.

- Entrepôt: 425 m2 (dont mezzanine 176 m2, charge max 155 kg/m2).

- Bureaux : 175 m2.

Caractéristiques techniques :

- Hauteur sous plafond : 5,3 m min / 5,7 m max.

- Dalle béton toute charge. Accès poids lourds.

- Portes sectionnelles : 2 x (4m x 4m).

Isolation : double peau.Électricité : 220 v / 380 v.

- Compteurs électriques individuels.

- Pas de quai de déchargement.

Équipements et services :

- Stationnement : 12 places.

- Portail électrique avec digicode.

- Installation photovoltaïque : 12 kw.

- WC. Accès PMR. Fibre optique.

- Année de construction : 2000.

Information financière : Taxe foncière : 6 000 € / an.

Localisation stratégique : Situé dans une zone d'activité, le local est idéal pour les activités logistiques, industrielles ou de stockage nécessitant un espace modulable et bien équipé.

Surface commerciale: 8 620 pi²

Surface totale: 8 620 pi²

Loyer mensuel: 12 300 CAD

Informations sur la cession

Prix: N.C.

Localisation

Nombre d'habitants* à Berre-l'Étang : 13 970 (ville)

Photos











