Local d'activité / Entrepôt, 214 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1304579** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

À LOUER : Entrepôt avec bureaux de 214m2 – Idéal pour votre activité professionnelle !LocalisationSitué dans un bâtiment récent (construction 2015), cet entrepôt avec bureaux est parfaitement adapté pour une activité professionnelle (hors métiers de bouche/restauration). Description du bienSurface totale : 214m2RDC : 144m2 comprenant un espace accueil, un entrepôt avec porte sectionnelle (3,50m x 3m) et un espace atelier. R+1 : 70m2 aménagés en bureaux. Hauteur sous plafond : 4m à 4,20m. Équipements :ClimatisationFibre optique et prises RJ45Possibilité d'installation du 380VStationnement3 places de stationnement dédiées. Conditions financièresHCCharges mensuelles (copropriété/entretien) : environ 200 €Taxe foncière : environ 1 000 €/anActivités interdites : métiers de bouche et restauration. Ce bien offre un cadre fonctionnel, moderne et bien équipé pour le développement de votre activité professionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Surface commerciale : 2 310 pi²

Surface totale : 2 310 pi²

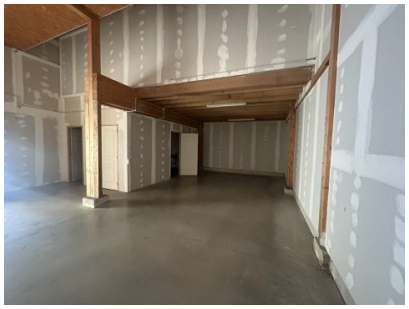
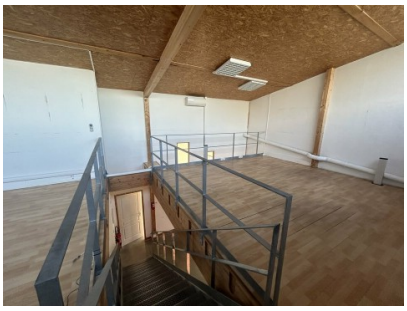
Loyer mensuel : 3 200 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **2 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos