Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Alès (30100)

Annonce **C1304575** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

Vous êtes à la recherche d'un local commercial idéalement situé au cœur d'Alès ? Ne cherchez plus !Caractéristiques du Local :Superficie : Environ 300m2(non assujetti à la TVA)Emplacement : No1 Premium, en plein centre-villeTaxe foncière : 9 400 € par anConfiguration :Rez-de-chausséeÉtageSous-solAccessibilité : Ascenseur PMR (Personnes à Mobilité Réduite)Commodités : Compteur d'eau et d'électricitéParking : Proximité immédiateCe local d'exception est idéal pour une activité commerciale souhaitant bénéficier d'une visibilité maximale et d'un emplacement stratégique en plein cœur d'Alès. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

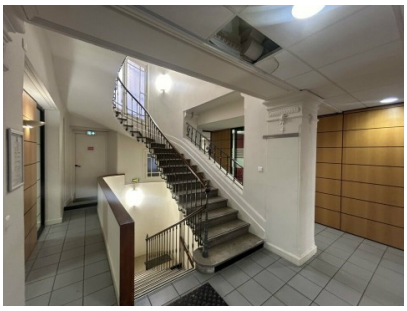
Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 500 €**

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos