

# Traiteur et épicerie fine en plein centre ville,, Biarritz (64200) en France

# Annonce C1304556 mise à jour le 16 mai 2025

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : En plein cœur de Biarritz (64200), dans une rue fréquentée et sur un axe à fort passage, à vendre un fonds de commerce de traiteur et épicerie fine. Stationnement à proximité et belle visibilité.

Aujourd'hui, son propriétaire a fait le choix de travailler uniquement en vente à emporter, mais il est tout à fait possible d'y créer une restauration sur place, esprit salon de thé ou coffee shop, grâce à sa salle de restaurant.

Affaire saine et pérenne, en constante évolution depuis sa création.

#### Points clefs:

- Capacité : Environ 110 m2 avec vitrine façade de 2 mètres et vitrine façade 3 mètres environ.
- Équipements de qualité et aux normes.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : Lundi de 9h30 à 12h00, et du mardi au samedi de 9h30 à 14h00 et de 16h30 à 19h00.
- Fermeture annuelle : 2 semaines par an

## Chiffres clefs:

- 3 CDI + 2 apprentis.
- Provision pour charges : 87 €.
- Prix du fonds de commerce : 550 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet : 7% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 110 m<sup>2</sup>

Surface totale: 110 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 600 CHF

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 538 000 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **559 600 CHF** FAI

# Localisation

Localisation : Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Biarritz : 26 067 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.