Bar, Tabac, Loto avec terrasse, la campagne,, Saint-Symphorien-sur-Coise (69590) en France

Annonce **C1304551** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Symphorien-sur-Coise (69590) : Situé au centre du village, à vendre le fonds de commerce d'un petit bar, tabac, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et une belle terrasse idéale pour accueillir les clients.

- Au rez de chaussé, 50 m2 : Le bar et son coin tabac-loto, une petite cuisine et l'accès à la cave.
- Au 1er étage : 50 m2 une grande pièce de 45 m2 à aménagé, un WC lave main pour la clientèle.
- Au 2ème étage, un appartement de 45 m2 entièrement rénové.
- Au sous-sol, une cave de 45 m2.

Points forts :
- Emplacement idéal : Situé en plein cœur du village, à proximité des commerces, écoles et des principaux axes de passage.
- Belle terrasse : Un espace extérieur qui permet de créer une atmosphère conviviale, idéale pour prendre un verre au soleil.
- Clientèle fidèle : Une clientèle locale régulière et des touristes attirés par le charme du village.
- Affaire à fort potentiel : Nombreuses possibilités de développement, notamment à l'étage possibilité de restauration rapide, salle d'accueil pour les associations, ou autre, etc.
- Cadre tranquille : Possibilité de profiter de la sérénité de la campagne tout en étant à proximité des commodités et du tissu économique local.

Le bar, tabac, loto représente une opportunité pour un repreneur souhaitant développer une entreprise rentable dans un environnement dynamique et en pleine croissance.

Opportunité d'investissement dans un cadre paisible à la campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Symphorien-sur-Coise (69590), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Symphorien-sur-Coise : **3 511 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.