Local de 60 m2 sur un emplacement N°1,, Carhaix-Plouguer (29270)

Annonce **C1304544** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Finistère - Carhaix-Plouguer (29270) : Un espace de 60 m2 à repenser entièrement.

Possibilité d'y créer :
- Un commerce,
- Local de stockage,
- Un appartement ou loft,
- Des bureaux,
- Un atelier.

Les plus :

- Emplacement numéro 1.
- Cave.
- Grande hauteur sous plafond.
- Quatre ouvertures dont deux au sud, porte de garage pouvant être transformée en vitrine.
- Tout à l'égout.
- Immeuble en très bon état.
- Syndic bénévole.
- Toiture neuve,
- Énorme potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,31% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **36 900 €**

Localisation

Localisation : **Carhaix-Plouguer (29270), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Carhaix-Plouguer : **8 219 (sos villages)**

Photos