

## Local commercial Alimentation en plein centre ville,, Brest (29200)

Annonce **C1304542** mise à jour le **15 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Brest (29200) : Murs commerciaux situés en hypercentre-ville, avec arrêt de tramway.  
Emplacement à fort passage ; point stratégique de ville.

Vitrine neuve de 2024. Travaux intérieurs de 2024.

Local vendu avec locataire en place (bail actuel 3/6/9).

- Loyer mensuel de 1033 € dont 40 € de charges.
- Taxe foncière de 681 € non assujetti à la TVA.

Caractéristique du local :

- Activité alimentaire - vente au détail.
- Accès PMR.
- Cave.
- Pas de travaux significatifs prévus au sein de la copropriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 033 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**