Local commercial de 87 m2 pour différentes activités dans une rue passante,, Berthecourt (60370)

Annonce **C1304525** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Oise - Berthecourt (60370) : Un bien alliant un local commercial spacieux et un studio attenant, idéalement situé sur une rue passante.

Le duo est parfait pour les entrepreneurs souhaitant développer leur activité tout en bénéficiant d'un espace de vie pratique.

Détails du bien :

- Local commercial : Une surface de 56 m2, modulable selon les besoins, avec une vitrine offrant une visibilité optimale pour attirer une clientèle variée.
- Pour ouvrir un commerce, un bureau ou un espace de services, le local saura parfaitement s'adapter aux projets.

- Studio attenant : Le studio est confortable de 31 m2 peut servir de logement de fonction, d'espace de stockage ou même être transformé en location, apportant une source de revenus supplémentaire.

Emplacement idéal dans une rue passante, le bien est proche de commerces de proximité tels qu'un coiffeur, une boulangerie, un épicier, un fleuriste et une esthéticienne, créant une atmosphère vivante et conviviale.

Une opportunité d'investir dans un bien immobilier de qualité, alliant parfaitement vie professionnelle et personnelle.

Nombre de lots de la copropriété : 39, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 € soit 25 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 87 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **135 000 €**

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.