Local commercial de 54 m2 pour plusieurs activités dans une zone animée,, Lyon (69006)

Annonce **C1304517** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de bail - local commercial se situe au cœur du 6ème arrondissement de Lyon, avec sortie métro à 50m.

Local de forme rectangulaire d'environ 53 m2, simple à agencer, avec une grande vitrine de 5,3 m linéaire fermée par un rideau métallique.

La boutique est en parfait état ; pas ou peu de travaux à prévoir.

Le local serait idéal pour une activité type prêt-à-porter, une agence immobilière, un assureur, plus largement toutes activités ou commerces nécessitant une belle vitrine. Pas de restauration avec ou sans extraction.

Après une négociation avec le bailleur, un nouveau bail sera proposé, sans indemnité de despécialisation, avec un loyer à 1250 € / mois HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,18% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide demandé.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.