Bureaux / Locaux professionnels, 51 m2, Trélazé (49800) en France

Annonce **C1304510** postée le **31/mars/2025**

Description de l'activité

TRELAZE Centre, en exclusivité, je vous invite à venir découvrir, au Rez-de-chaussée de ce complexe d'appartements, un espace commercial organisé en plusieurs bureau. Film sur demande... Pour votre activité, cet emplacement est stratégique et votre communication visuelle n'en sera que plus visible encore. Le passage y est important, et abrité par le porche de cette construction. Il ne vous reste plus qu'à y déposer vos dossiers pour y débuter sereinement votre activité. En entrant dans les locaux, cette première pièce est visible de l'extérieur du batiment et est réservée à l'accueil de 9Mètre Carré, ensuite un couloir pour desservir un premier bureau de 12Mètre Carré, un second bureau d'environ 12Mètre Carré, une pièce de rangement de 4Mètre Carré, un espace détente cuisine de 6Mètre Carré, un local technique de 2Mètre Carré, 1 toilettes. Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1080€ soit 90€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,70% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

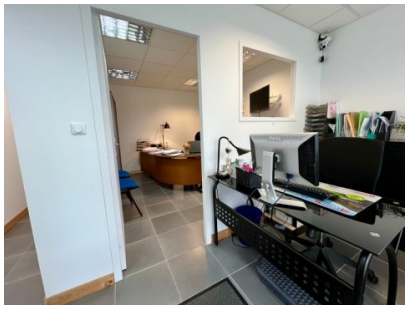
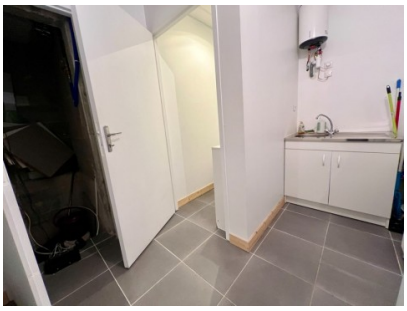
Surface commerciale : 51 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**116 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Trélazé (49800), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trélazé : **12 366 (ville)**

Photos