Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 dans une commune en pleine expansion, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1304505** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre, une boulangerie - pâtisserie bien implantée sur un axe principal d'une commune en pleine expansion, offrant une belle visibilité.

Le magasin, lumineux et moderne, a été récemment rénové et s'étend sur 55 m2. L'espace de production est en parfait état, il comprend un grand fournil très bien équipé avec du matériel entretenu et en bon état de moins de 10 ans, ainsi qu'un laboratoire spacieux et fonctionnel. L'électricité a été entièrement refaite et deux compteurs bleus garantissent une installation aux normes. Il n'y a aucun investissement à prévoir.

Le chiffre d'affaires est réalisé exclusivement en boutique et principalement en pain, avec une fermeture annuelle de 15 jours.

Les gérants qui exploitent le fonds avec seulement deux personnes à la vente optimisent l'activité avec une partie de la production sous-traitée, permettant ainsi une masse salariale réduite.

En plus du commerce, un logement de 65 m2 est inclus, comprenant deux chambres et un bureau.

Le bail sera neuf avec un loyer représentant 4 % du chiffre d'affaires. Il est également possible d'acquérir les murs.

Une opportunité pour un couple souhaitant reprendre une affaire clé en main, avec un fort potentiel d'évolution.

Les atouts :
1 - Emplacement, visibilité.
2 - Équipements et locaux en très bon état.
3 - Logement.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**371 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos