Murs commerciaux, 206 m2 dans une rue touristique,, Grasse (06130) en France

Annonce **C1304496** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A céder des murs commerciaux libres en haut lieu de fréquentation touristique à Grasse (06130) ; capitale mondiale des parfums.

Situés en pied d'immeuble, sur un carrefour piétonnier et sur le lieu de passage incontournable de la clientèle touristique, les murs, occupant trois pieds d'immeuble, sont sur 3 niveaux.

- Surface totale de plus de 200 m2.
- Surface de vente de plus de 140 m2, de plain-pied.
- Linéaire vitrine de plus de 12 mètres.

Possibilité d'aménager les étages en appartements de fonction, en bureaux, pièces de repos, vestiaires ou réserve.

Moyenne les loyers du secteur de 2 400 € à 2 800 € HT HC mensuel, soit une rentabilité brute de 8.91%.

Une opportunité sur un secteur très convoité, pour cause de déménagement de l'activité commerciale initiale.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 394 200 €.
- Prix de vente net vendeur de 365 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 206 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**368 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**341 300 CHF**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.