Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 32 couverts avec terrasse dans une région en plein essor économique et touristique,, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1304495** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzéria, snack clé en main idéalement situé dans une commune dynamique et en plein essor, au sein d'un village attractif de la Côte d'Azur.

Le restaurant polyvalent, reconnu pour la qualité de son offre, propose une cuisine variée incluant pizzas, burgers, salades, et plats du jour.

Points forts de l'établissement :

capacité d'accueil :
- Une salle intérieure chaleureuse de 32 couverts, propice à une ambiance conviviale.
- Une terrasse privative et intimiste de 36 places, idéale pour les déjeuners et dîners en extérieur.

Services diversifiés :
- Restauration sur place, à emporter, et en livraison, répondant aux attentes d'une clientèle variée.

Situation stratégique :
- Implantation dans un secteur à forte fréquentation, à proximité de nombreux stationnements.

Performances économiques :
- Chiffre d'affaires annuel : Plus de 280 000 € HT, témoignant d'un flux constant de clients.
- Loyer annuel attractif : 11 522 €, soit seulement 960,16 €, charges comprises par mois.

Informations financières
- Prix de vente net vendeur : 182 568.80 €.
- Prix, les honoraires inclus : 199 000 €, les honoraires du cabinet compris.

Cet établissement, alliant polyvalence des services et beau potentiel de rentabilité, représente une opportunité pour un restaurateur souhaitant s'implanter durablement dans une région en plein essor économique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 960 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.