Brasserie de jour dans une avenue commerçante,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1304494** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de brasserie de jour située sur une avenue très commerçante, avec une belle clientèle.

Terrasse couverte de 32 places assises et 26 places intérieures.

50% de restauration réalisé en service que le midi du lundi au vendredi et 55% limonade.

Volumes bières 40hl et 300 kg café.

Chiffre d'affaires supérieur à 200 k€.

Affaire idéale pour un couple.

L'affaire se paie en moins de 2 ans de rentabilité reconstituée.

- Prix : 154 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 140.000 €, les honoraires du cabinet exclus.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8,33% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	202 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.