Local commercial de 45 m2 actuellement exploité pour une activité d'artisanat en plein centre ville,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1304490** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un droit au bail - local commercial d'angle, dans un emplacement stratégique en centre-ville.

Situé sur un angle très passant, le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine et ses deux entrées donnant sur des axes ouverts à la circulation. Un cadre parfait pour capter l'attention des passants et développer votre activité.

Caractéristiques principales :
- Superficie principale de 25 m2 : Un espace lumineux et bien agencé, idéal pour un atelier, une boutique, ou un cabinet.
- Double accès : Deux entrées distinctes offrant souplesse et praticité pour la -gestion des flux ou des livraisons.
- Grande vitrine avec fenêtre : Belle visibilité et luminosité naturelle.

- Un atout supplémentaire : La cave aménageable de 22 m2. Une cave carrelée avec roche et pierres apparentes, saine et déjà équipée en eau et en électricité complète ce bien. Cet espace peut être utilisé comme espace de repos, réserve ou encore comme surface commerciale supplémentaire du fait de son esthétique particulière après des travaux de mise aux normes d'accès.

Un local à fort potentiel :
- Actuellement exploité pour une activité d'artisanat, le local est parfait pour accueillir diverses activités :
- Atelier de créateur.
- Commerce de proximité.
- Galerie d'art.
- Profession libérale ou cabinet de consultation.

Une opportunité de s'implanter dans l'un des secteurs les plus dynamiques d'Aix-en-Provence.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 67500 €.
- Prix net vendeur de 60 000 €.
- Les honoraires forfaitaires de 6250 € HT (soit 7500 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 859 €

Éléments chiffrés :

CA	68 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.