

# Bar, vins, restaurant dans une rue piétonne et commerçante, en Saône et Loire (71) en France

## Annonce C1304489 mise à jour le 02 avril 2025

### Description de l'activité

Idéal pour un couple, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville, au sud de la Saône-et-Loire (71), dans une aire urbaine d'environ 50.000 habitants, au cœur d'une rue piétonne très commerçante.

Raison de la cession : Cession pour des raisons personnelles et familiales.

Ticket moyen : 23 €.EBER : 71.253 €.

- Loyer mensuel : 1016 € HT (bail en cours se terminant le 30/04/2025).

Effectif total: 2.

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 12 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025 164 000 EUR EBE en 2025 71 000 EUR

Nb pers. en 2025 2

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 140 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Sud en Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

## **Photos**