Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant, en Isère (38)

Annonce **C1304487** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Nord Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking située dans un emplacement stratégique.

Points forts de l'établissement :

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe passant avec des places de stationnement.
- Équipe en place de 9 personnes qualifiées et expérimentées (2 jours consécutifs de repos).
- Local spacieux : 227 m2 dont 50 m2 de surface commerciale.
- Matériel et agencements récents : Four électrique de moins de 4 ans, équipements en très bon état, laboratoire refait à neuf en 2017.

Aucun investissement à prévoir ; affaire clés en main.

Données financières :
- EBE retraité : 232 000 €.
- Loyer : 48 458 € HC/HT (soit un taux d'effort de 4%).
- Un nouveau bail commercial sera mis en place.
- Reste à vivre significatif pour le repreneur (information sur demande)

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 227 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 EUR
EBE	232 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **924 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.