Local commercial Immeuble, 213 m2 en plein centre d'une zone commerciale et fréquentée,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1304482** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : Situé au cœur d'une zone commerciale très fréquentée, un ensemble immobilier d'environ 213 m2, idéal pour des investisseurs ou professionnels.

Le bien se compose de :
- Une surface commerciale de 105 m2, incluant un espace de vente, une réserve, un vestiaire et un bureau.
- Un appartement de 80 m2 au rez-de-chaussée, actuellement loué, offrant un revenu locatif immédiat.
- Un appartement de 28 m2 à l'étage, libre de toute occupation, offrant diverses possibilités d'exploitation.
- Le tout sur un terrain d'environ 200 m2. Stationnement public à proximité.

Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité d'investir dans un bien polyvalent, parfaitement situé.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 213 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**434 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**395 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.