

## Bureaux / Locaux professionnels, 390 m2, Tours (37000)

Annonce **C1304477** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A 100m de la rue Nationale, un ensemble de bureaux de près de 400m2. Un rez-de-chaussée avec accès PMR et deux étages pour la configuration et la disposition des bureaux. De nombreuses salles type open space et bureaux cloisonnés. Une petite terrasse accompagne ces bureaux pour les petites pauses. Pas de stationnement compris dans ce lot de bureaux mais arrêt tramway à 100m et parking public à 50m. Chauffage par pompe à chaleur avec climatisation. Photos non contractuelles. Prix net vendeur 899 000 € - Honoraires de négociation : 37 450 € HT

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **934 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 493 €**  
Montant honoraires : **37 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

