Hôtel restaurant de 6 chambres avec spa et salle de séminaire, Vienne (38200) en France

Annonce **C1304476** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Isère - Vienne (38200) : A vendre un restaurant-hôtel de charme.

Un établissement aux pieds d'un château du XIVéme siècle où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience inoubliable aux clients.

Le fonds de commerce, situé dans un cadre enchanteur, est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux et passionnés.

Avec une superficie de 550 m2, cette bâtisse en pierre est idéale pour accueillir les convives. La cuisine, d'une superficie de 40 m2, est entièrement équipée de tout le nécessaire pour créer des plats savoureux et raffinés. Une splendide salle de restaurant de 150 m2 très lumineuse équipée de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et une magnifique vue.

L'établissement dispose de six chambres spacieuses et élégantes, chacune offrant un confort optimal. Les chambres, d'une superficie allant de 16 m2 à 21 m2, sont décorées avec goût et offrent une vue imprenable sur les environs donnant accès à un espace de vie avec cuisine équipée ouverte sur un grand salon d'une surface de 53 m2, offrent un cadre chaleureux et convivial. Un SPA au milieu des arbres est disponible pour le bien-être de la clientèle.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, avec le restaurant ouvert du jeudi au lundi midi et soir, et l'hôtellerie ouverte tous les jours. Un parking privé est à disposition pour le confort des clients et du personnel. Le lieu peut accueillir des séminaires et des évènements.

Avec un chiffre d'affaires de 820 000 € HT, pour une première année d'exploitation, ce restaurant-hôtel offre un potentiel de développement considérable.

Le fonds de commerce, en parfait état, est prêt à être repris par des passionnés de la restauration et de l'hôtellerie.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA	820 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **689 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.