

Local commercial de 970 pi2 sur un emplacement numéro 1,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1304467** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un droit au bail - local commercial d'une centaine de mètres carré, idéalement situé au cœur de la ville, sur un emplacement numéro 1.

Belle surface commerciale pour un local disposant également d'une réserve et un accès à une terrasse privative.

Bail tous commerces sauf nuisances.

- Loyer : 16083.24 € annuel net de TVA.
- Taxe foncière : 1184 €.

Les honoraires TTC de 10.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **179 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.