Bar, Restaurant dans un quartier d'affaires en pleine expansion,, Nantes (44000)

Annonce **C1304457** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi franchisé situé dans un secteur les plus demandé de Nantes (44000) ; l'île de Nantes, un pôle stratégique en pleine transformation, combinant innovation économique, enseignement, culture et habitat.

- Locaux modernes et en très bon état.
- Grand linéaire de vitrine, belle visibilité. Aucuns travaux à prévoir.
- 180 couverts / jour, ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi.
- Chiffre d'affaires stable : plus de 435 000 € HT.
- Très bonne rentabilité.

Possibilité de bénéficier de la notoriété de la franchise ou établissement défranchisable.

Loyer attractif.

Emplacement stratégique au cœur d'un quartier d'affaires en pleine expansion, idéal pour une clientèle de professionnels et d'actifs.

Potentiel de développement :
- Livraisons aux entreprises (meetings, réunions, formations, petits-déjeuners et déjeuners).
- Élargissement des horaires pour capter une clientèle plus diversifiée.

Affaire clés en main.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 25 217 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**381 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.