Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Chambéry (73000)

Annonce **C1304440** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant à 20 min de Chambéry (73000).

Située sur un axe très passant, à proximité d'un parc naturel et à seulement 20 minutes de Chambéry, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

L'affaire est tenue depuis 15 ans par les mêmes exploitants, avec une activité de restauration le midi uniquement, du lundi au vendredi. Elle dispose d'une Licence IV et d'une belle clientèle fidèle.

Le restaurant propose une capacité d'accueil de 35 couverts en salle et 20 couverts en terrasse.

Le matériel est en excellent état, aucun investissement n'est à prévoir.

Logement de fonction.

Faible loyer.

Cette affaire est idéale pour un couple souhaitant reprendre une activité stable dans un environnement agréable, avec de belles perspectives de développement (ouverture le soir, le week-end, privatisations, etc).

Prix : 110.000 € TTC FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 127 m²

Loyer mensuel : 745 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Échelles (73360), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Échelles : **1 253 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.