Gîte, Restaurant, Hôtel bureau dans la Sarthe (72)

Annonce **C1304420** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Sarthe (72) : Un restaurant comprenant une cinquantaine de places assises et une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts. Avec également une deuxième terrasse avec une vue sur les Alpes Mancelles.

L'établissement comprend un hôtel de 6 chambres (double avec accès PMR ou suite familiale) et un gîte (7 couchages). Le gîte pouvant être transformé en logement de fonction.

Un espace bien-être a été conçu avec un sauna et une salle de massage.

Demeure de 850 m2 avec comme propriété des murs la communauté de communes Haute Sarthe Alpes Mancelles.

L'établissement a obtenu différents labels : Ecotable, le Fooding et Michelin dans le Guide Vert (1 étoile).

Une Licence IV a été mise à disposition par la communauté de communes.

Tout a été rénové ; pas de travaux à réaliser.

Surface commerciale : 850 m²

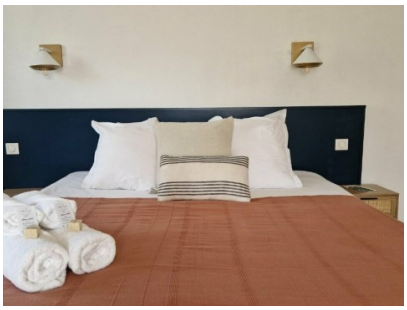
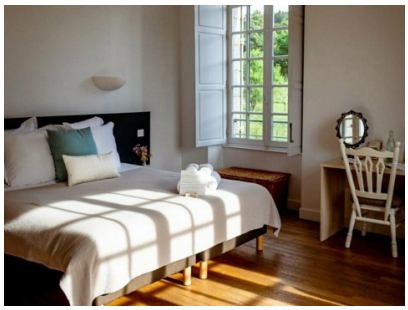
Surface totale : 850 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos