Hôtel bureau au calme,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1304419** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A céder un fonds de commerce d'un hôtel situé au cœur du centre-ville, à 20 mètres d'une cité historique, proche du golfe du Morbihan, classé parmi les plus belles baies du monde.

L'hôtel est installé depuis 1920 dans un bâtiment art déco qui jouxte des remparts d'une cité historique.

Cet esprit début de siècle a été repris et revisité dans la décoration : Réédition de papiers peints anciens art nouveau et art déco, objets chinés, tableaux d'artistes contemporains ou début de siècle, tapis, etc.

Petit hôtel de 12 chambres (doubles standards et supérieures), de 10 à 14 m2, au calme, malgré sa situation en centre-ville. Il bénéficie d'un confort simple et soigné. Très bien entretenues, les chambres possèdent des fenêtres double vitrage.

Taux d'occupation : 93% en haute saison et 45% en basse saison, avec actuellement une fermeture de 15 jours en novembre et 15 jours en février.

Noté 4,2 sur 164 avis Google.

Cette reprise de fonds de commerce représente une opportunité pour des investisseurs souhaitant diversifier leur portefeuille ou bien pour se lancer dans l'hôtellerie.

Projets envisageables :

-Reprise du fonds de commerce et poursuite du développement, par exemple : privatisation de l'établissement sur des mois d'hiver pour des associations ou mini groupe.
- Ouverture d'un salon de thé et pâtisserie en salle de petits déjeuners.
- Création d'un roof top (à charge du locataire).

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos