

Hôtel restaurant sur un emplacement N°1, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1304417** mise à jour le **09 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel*** restaurant situé en Loire Atlantique (44).

Clientèle : VRP, cadre, mariage, séminaire, etc.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Bel emplacement sur un axe routier très passager.
- Beaucoup d'activités (vélo, randonnée, etc).

Loyer annuel : 114 303 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
1 070 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
-102 000 € (HT)	€ (HT)	
-150 000 € (HT)	€ (HT)	
-162 000 € (HT)	€ (HT)	
8 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 300 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **850 000 €**

Description de l'immobilier : Hôtel*** :
- 1 étage avec 24 chambres.
- Terrain de 6000 m2 constructible.
- Salle de restaurant spacieuse. Terrasse. Piscine.
- Travaux de rénovation ; aux normes.

Apport personnel nécessaire : **4 000 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.